

Протокол № 1

общего собрания собственников СНТ «Коммунальник-2»

г. Орёл

10.04.2022г.

Дата проведения заседания общего собрания собственников – 10 апреля 2022г..

Форма проведения заседания общего собрания собственников – очная

Место проведения общего собрания – спортивный зал школы №34 по адресу: г. Орел, ул. Латышских стрелков, д.103

Информация о созыве общего собрания членов СНТ « Коммунальник-2 » с 03 апреля 2022 года в виде уведомления размещалась на сайте СНТ «Коммунальник-2» в интернете([www. Коммунальник-2.рф](http://www.Коммунальник-2.рф)), рассылкой сообщений в группе WhatsApp – Деловой Коммунальник-2.

Время начала регистрации лиц, имеющих право на участие в общем собрании – 13.30 ч.

Время открытия собрания – 14.00 ч.

Время закрытия общего собрания – 15.20 ч.

Дата составления протокола общего собрания – 10.04.2022 г.

Всего членов СНТ «Коммунальник-2» - 245. Количество зарегистрированных членов СНТ – 132 чел., что составляет 53,88% от общего количества членов Товарищества. **Кворум имеется.**

Присутствовали члены Правления:

1. Ветров Андрей Александрович, уч. 183Б;
2. Белоусов Леонид Алексеевич, уч. 277;
3. Чистилин Антон Михайлович, уч. 180.

Повестка дня:

1. Отчет председателя правления о хозяйственной деятельности СНТ за 2021г.
2. Отчет бухгалтера об исполнении сметы доходов и расходов за 2021г.
3. Предоставление акта проверки Ревизионной комиссии за период с 01.01.2021 по 01.01.2022г.

4. Рассмотрение и утверждение сметы расходов и доходов и размера членского взноса и платы за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества .
5. в 2022 году.
6. Разное: вопросы по благоустройству СНТ, принятие общих решений.

По первому вопросу:

Слушали: Председателя Правления Баранчикова В.Е. доложившего о хозяйственной деятельности СНТ и проделанной работе в 2021 году. Для бесперебойного водоснабжения и электроснабжения:

Произведены ремонтные работы водопровода, насоса.

Произведены ремонтные работы электрических сетей.

Изготовлены таблички с графиком полива.

Поступили предложения утвердить отчёт Председателя Правления и признать работу за указанный период удовлетворительной.

Голосовали:

За»- проголосовали 132 участника Общего собрания членов СНТ

«Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -0

Решение принято единогласно.

Решили: признать работу председателя правления СНТ «Коммунальник-2» за отчетный период удовлетворительной.

По второму вопросу:

Слушали: отчет бухгалтера Долговой Е.В. об исполнении сметы доходов и расходов за 2021г.

Поступило предложение принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год, активизировать работу по недопущению образования задолженности по оплате членских взносов.

Голосовали:

«За»- проголосовали 128 участников Общего собрания членов СНТ

«Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -4

Решили: принять отчет об исполнении сметы доходов и расходов за 2021 год.

По третьему вопросу:

Слушали: доклад председателя ревизионной комиссии Прямычкина П.В. о финансово-хозяйственной деятельности СНТ с 01 января 2021г. по 01 января 2022г. По результатам проверки, грубых нарушений в финансово-хозяйственной деятельности не выявлено.

Поступило предложение утвердить акт ревизионной комиссии.

Голосовали:

«За»- проголосовали 125 участников Общего собрания членов СНТ
«Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -7

Решили: утвердить акт ревизионной комиссии.

По четвертому вопросу:

Слушали: председателя правления СНТ Баранчикова В.Е. об утверждении финансово-экономического обоснования размера членских взносов и платы за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества.

Поступило предложение оставить размер членских взносов и плату за использование общего имущества садоводами, не являющимися членами Товарищества в 2022 году на уровне 2021г., то есть 350 руб. за 1 сотку.

Утвердить смету доходов и расходов на 2022 год.

Голосовали:

«За»- проголосовали 132 участников Общего собрания членов СНТ
«Коммунальник-2»

Против – 0

Воздержались -0

Решили: утвердить предложенную приходно-расходную смету СНТ «Коммунальник -2» на период с 01.01.2022 по 31.12.2022г.

По пятому вопросу:

Слушали: председателя правления СНТ Баранчикова В.Е. по вопросам благоустройства территории СНТ, об отсыпке проездов щебнем, так как дороги СНТ находятся в неудовлетворительном состоянии. Подсыпка дорог не проводилась довольно длительный период. Ремонт дорог предлагается провести весной – летом 2022 года, сумма денежных средств необходимая для данных работ, на сегодняшний момент имеется у СНТ. Также, в очередной раз, сделан акцент на то, что собственники участков обязаны перенести электросчетчики на столбы, согласно требованиям законодательства и локальных нормативных актов СНТ. Члены СНТ и садоводы, не являющиеся членами СНТ не всегда вовремя вносят плату за потребленную электрическую энергию, а то и вовсе не вносят ее, бремя по погашению задолженности по оплате электрической энергии ложиться на СНТ, в то время как данные денежные средства могли быть направлены на другие важные расходы. Было предложено перейти на прямые расчеты садоводов с энергоснабжающей организацией, то есть садовод должен

открыть лицевой счет в ООО "ИНТЕР РАО-Орловский энергобыт" и напрямую платить за потребленную им электроэнергию.

Поступило предложение утвердить и данные предложения по благоустройству дорог, перенос электросчетчиков садоводами и переход на прямые расчеты с энергоснабжающей организацией.

Голосовали:

«За»- проголосовали 112 участников Общего собрания членов СНТ «Коммунальник-2»

Против – 3

Воздержались -17

Решили: утвердить предложения по благоустройству дорог, перенос электросчетчиков садоводами и переход на прямые расчеты с энергоснабжающей организацией.

Так же было обращено внимание участников общего собрания на введение в Орловской области противопожарного режима и неукоснительного его исполнения.

Председатель Правления _____ В.Е.Баранчиков

Члены правления:

_____ А.А. Ветров
_____ Л.А. Белоусов
_____ А.М. Чистилин

Секретарь _____ Е.В. Долгова

